



Jakarta, 8 Mei 2018

Nomor: 105-05/CS/ANJ/2018

Kepada Yth.  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I  
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

**U.p.: Direktur Utama**

**Perihal : Penyampaian Materi *Public Expose* 2018**

Dengan hormat,

Merujuk pada surat Nomor 097-04/CS/ANJ/2018 tanggal 25 April 2018 perihal Rencana *Public Expose* 2018, bersama ini PT Austindo Nusantara Jaya Tbk. menyampaikan materi untuk *Public Expose* 2018 yang akan diselenggarakan pada hari Senin, 14 Mei 2018.

Demikian surat ini kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT Austindo Nusantara Jaya Tbk.

Naga Waskita  
Direktur/Sekretaris Perusahaan

Tembusan:  
Otoritas Jasa Keuangan.



**PT Austindo Nusantara Jaya Tbk. (ANJT)**  
*Public Expose – 14 Mei 2018*



*elevating the lives of people and nature*

# Catatan Penting (*Disclaimer*)



Presentasi ini disusun oleh PT Austindo Nusantara Jaya Tbk. (ANJ) semata-mata untuk tujuan penyediaan informasi. Beberapa pernyataan di dalamnya dapat mengandung “pernyataan mengenai masa depan” (*forward-looking statements*), termasuk pernyataan mengenai ekspektasi dan proyeksi ANJ atas kinerja operasional di masa depan dan prospek bisnis.

Pernyataan mengenai masa depan tersebut dibuat berdasarkan sejumlah asumsi terkait strategi bisnis ANJ saat ini dan di masa depan serta keadaan ketika ANJ beroperasi di masa mendatang. Pernyataan mengenai masa depan tersebut hanya relevan pada tanggal ketika pernyataan itu dibuat.

Karena itu, ANJ secara tegas menyatakan bahwa ANJ tidak mempunyai kewajiban untuk memperbaharui atau memperbaiki pernyataan mengenai masa depan yang terdapat di dalam dokumen ini karena adanya informasi baru, kejadian di masa depan maupun hal lainnya.

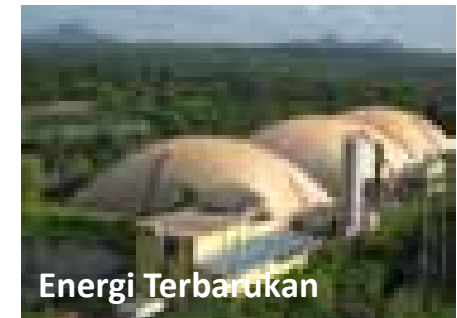
ANJ tidak memberikan pernyataan, jaminan atau prediksi bahwa hasil yang diantisipasi oleh pernyataan mengenai masa depan tersebut akan dicapai dan pernyataan mengenai masa depan itu, dalam masing-masing hal, merupakan satu dari sejumlah skenario yang ada dan karenanya tidak dapat dianggap sebagai skenario yang paling memungkinkan atau skenario yang standar.

Dengan menelaah presentasi ini, Anda menyatakan bahwa Anda akan bertanggung jawab penuh atas penilaian Anda mengenai pasar dan keadaan pasar terkait dengan ANJ dan bahwa Anda akan melakukan analisis sendiri dan bertanggung jawab penuh untuk menentukan pandangan Anda atas potensi performa bisnis ANJ di masa depan.

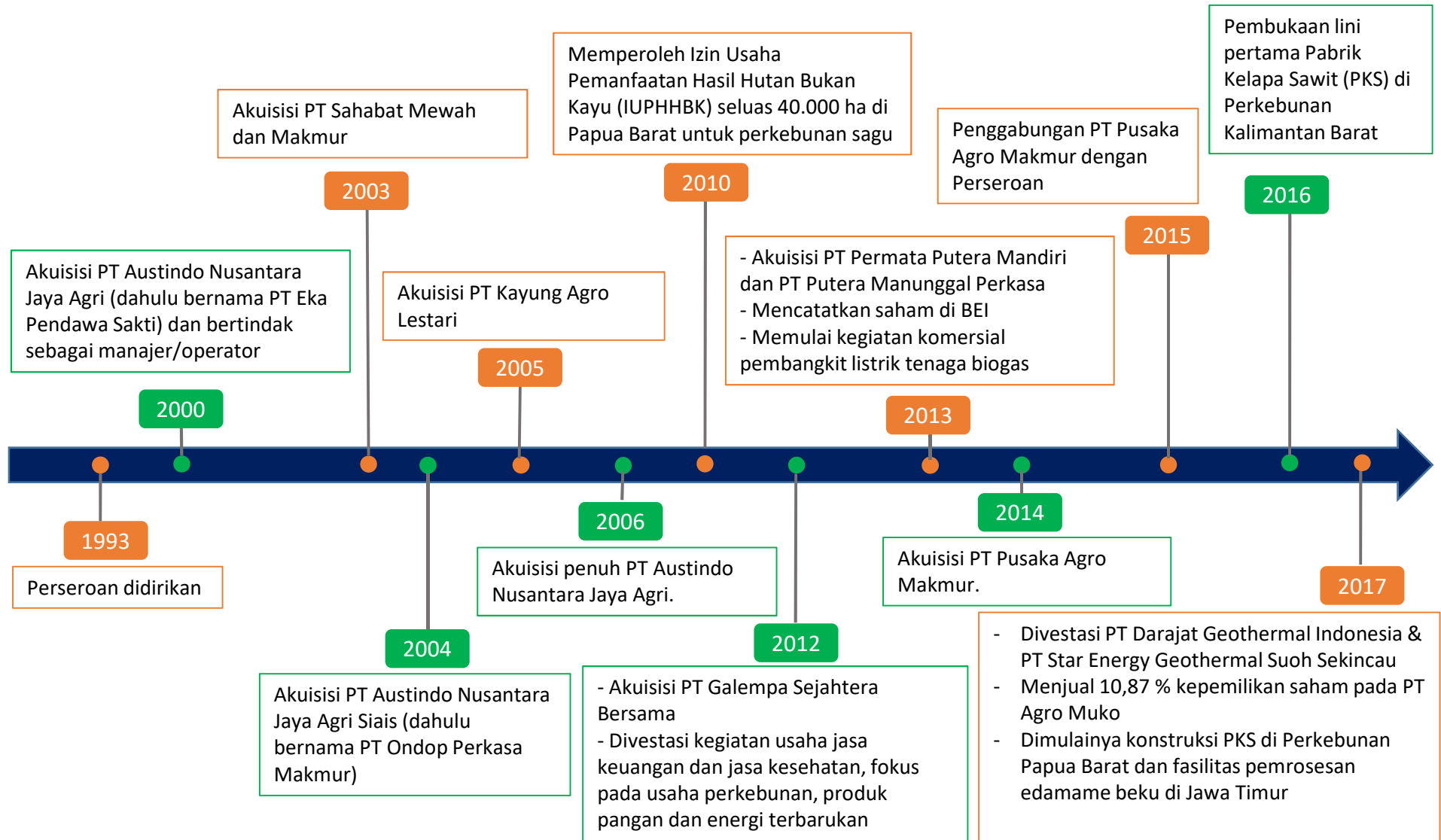
©PT Austindo Nusantara Jaya Tbk. Hak cipta dilindungi oleh Undang-undang.

- **Sekilas Tentang ANJ**
- **Kinerja Operasional**
- **Kinerja Keuangan**
- **Strategi Pertumbuhan**

**PT Austindo Nusantara Jaya Tbk. (ANJT)** merupakan perusahaan induk yang bergerak di bidang produksi dan penjualan minyak kelapa sawit, inti sawit, dan hasil pangan berkelanjutan lainnya, baik secara langsung maupun melalui anak perusahaannya. Perusahaan memiliki rekam jejak yang kuat dari segi inovasi, efisiensi, praktik terbaik dalam manajemen perkebunan dan pengolahan minyak kelapa sawit, dan kini memanfaatkan kapabilitas tersebut untuk mengembangkan usaha baru dalam pemanenan dan pengolahan sago, edamame serta bisnis di bidang energi terbarukan.



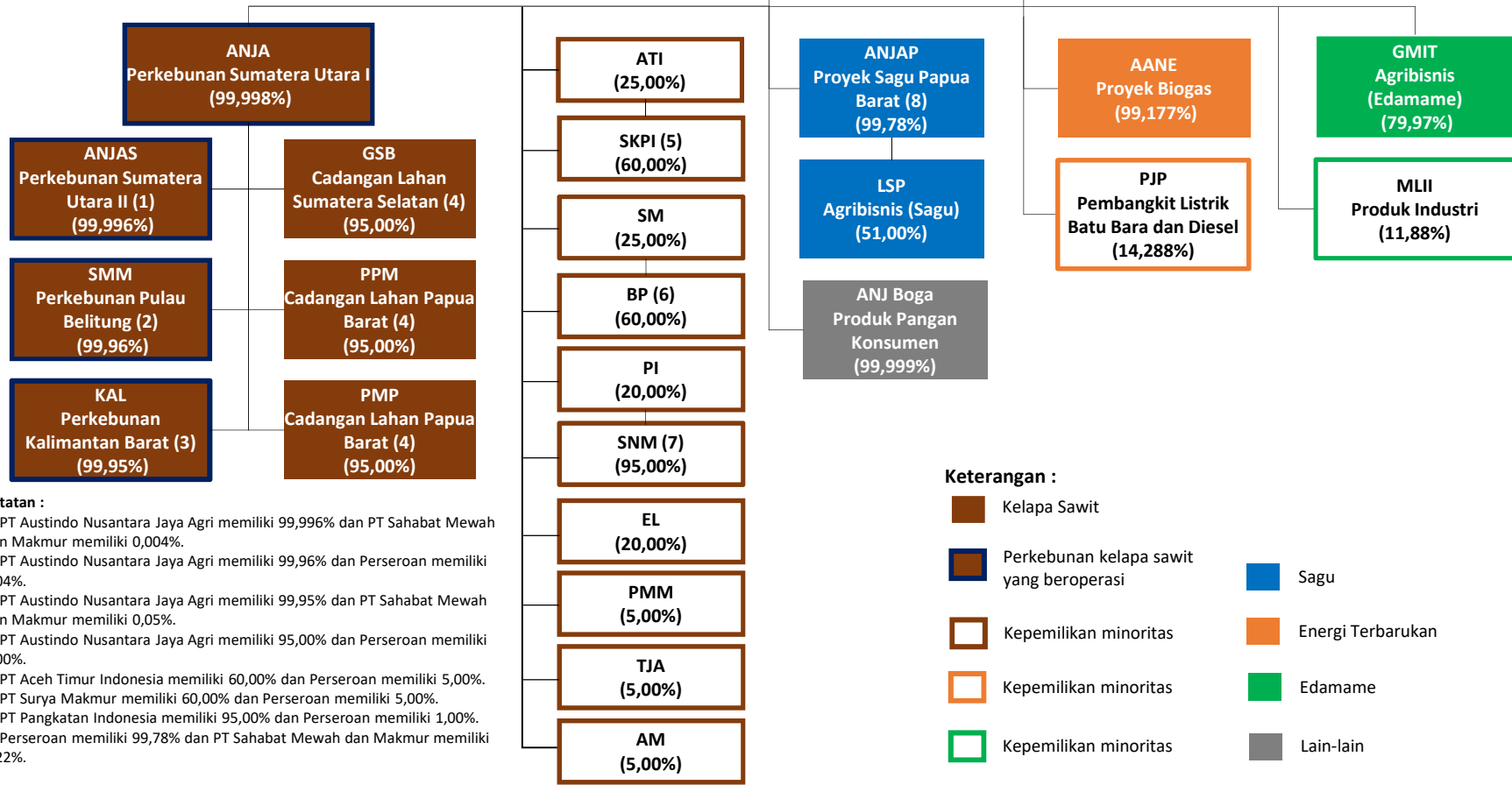
# Sejarah Singkat ANJ



# Struktur Perusahaan



## PT Austindo Nusantara Jaya Tbk.



**Catatan :**

- 1) PT Austindo Nusantara Jaya Agri memiliki 99,996% dan PT Sahabat Mewah dan Makmur memiliki 0,004%.
- 2) PT Austindo Nusantara Jaya Agri memiliki 99,96% dan Perseroan memiliki 0,04%.
- 3) PT Austindo Nusantara Jaya Agri memiliki 99,95% dan PT Sahabat Mewah dan Makmur memiliki 0,05%.
- 4) PT Austindo Nusantara Jaya Agri memiliki 95,00% dan Perseroan memiliki 5,00%.
- 5) PT Aceh Timur Indonesia memiliki 60,00% dan Perseroan memiliki 5,00%.
- 6) PT Surya Makmur memiliki 60,00% dan Perseroan memiliki 5,00%.
- 7) PT Pangkatan Indonesia memiliki 95,00% dan Perseroan memiliki 1,00%.
- 8) Perseroan memiliki 99,78% dan PT Sahabat Mewah dan Makmur memiliki 0,22%.

**Keterangan :**

- Kelapa Sawit
- Sagu
- Perkebunan kelapa sawit yang beroperasi
- Energi Terbarukan
- Kepemilikan minoritas
- Kepemilikan minoritas
- Edamame
- Kepemilikan minoritas
- Lain-lain

## Kelapa Sawit

- Jumlah cadangan lahan: 139.072 ha (inti) dan 18.608 ha (plasma).
- 4 perkebunan yang beroperasi.
- Lahan tertanam: 47.968 ha (inti) dan 3.434 ha (plasma).
- Lahan menghasilkan: 37.534 ha (inti) dan 2.368 ha (plasma).
- 4 PKS beroperasi kapasitas 225 ton/jam.

## Sagu

- Lahan konsesi 40.000 Ha.
- Kapasitas pabrik 1.250 ton/bulan.

## Edamame

- Berlokasi di Jember, Jawa Timur.
- Kemitraan dengan petani lokal.
- Memulai konstruksi pabrik *frozen line* tahun 2017.
- Bekerja sama dengan AJI HK Ltd untuk masuk ke pasar ekspor.

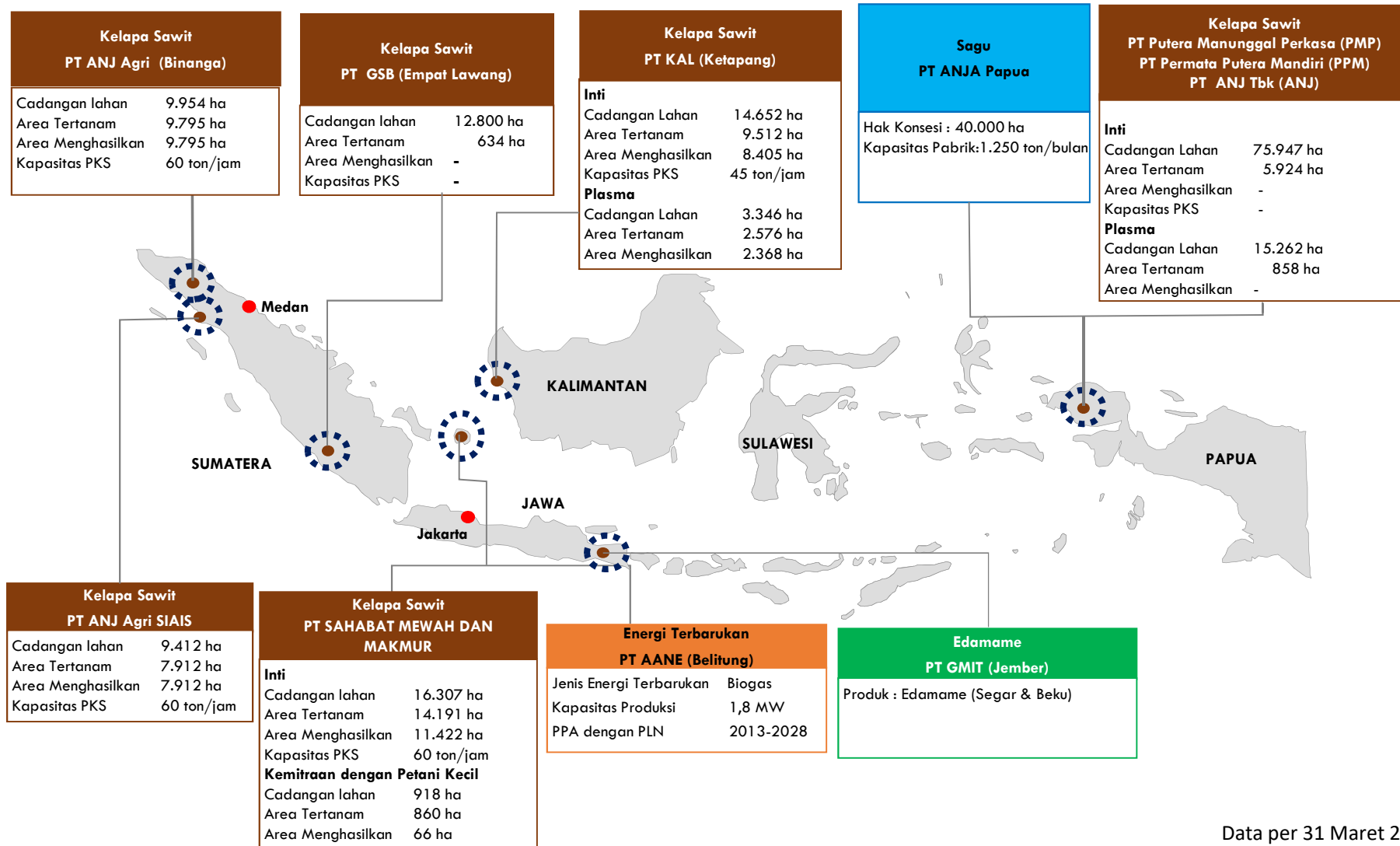
## Energi Terbarukan

- 1 pembangkit tenaga listrik di Pulau Belitung dengan jumlah kapasitas 1,8MW.
- PPA 15 tahun dengan PLN sampai 2028.

Data per 31 Maret 2018



# Peta Kegiatan Usaha Utama



Data per 31 Maret 2018

# Tim Manajemen – Direktur



**Istini Tatiek Siddharta**  
Direktur Utama

Ibu Siddharta telah bergabung bersama ANJ selama lebih dari 16 tahun. Beliau sebelumnya adalah Wakil Direktur Utama ANJ sampai dengan penunjukan beliau sebagai Direktur Utama pada 1 Januari 2016. Beliau sebelumnya merupakan Partner di KPMG Indonesia dengan pengalaman lebih dari 25 tahun sebagai akuntan publik.



**Lucas Kurniawan**  
Direktur (Independen)

Bapak Kurniawan telah bergabung bersama ANJ selama lebih dari 3 tahun. Sebelum bergabung dengan ANJ, beliau merupakan Partner di KPMG Indonesia, KPMG Vietnam dan PwC Indonesia. Beliau memiliki pengalaman sebagai akuntan publik selama lebih dari 21 tahun.



**Geetha Govindan**  
Direktur

Bapak Govindan memiliki pengalaman lebih dari 30 tahun di industri perkebunan. Sebelum beliau diangkat menjadi direktur di ANJ pada 2015, beliau adalah Direktur Utama ANJA sejak 2014. Beliau juga merupakan Direktur Utama PPM dan PMP sejak 2015. Beliau sebelumnya menjabat berbagai posisi manajerial di PT REA Kaltim Plantations.



**Naga Waskita**  
Direktur

Bapak Waskita telah bergabung dengan ANJ selama lebih dari 5 tahun. Sebelum bergabung dengan ANJ, beliau merupakan seorang penasihat hukum selama 15 tahun. Beliau memulai kariernya di Mochtar Karuwin Komar, sebelum meninggalkan firma hukum tersebut pada bulan Agustus 2012. Selama masa baktinya, beliau bekerja di bagian perbankan dan pembiayaan pada firma tersebut.

# Tim Manajemen – Komisaris



**Adrianto Machribie**  
Komisaris Utama  
(Independen)

Bapak Machribie telah menjadi anggota Dewan Komisaris ANJ sejak tahun 1996 dan ditunjuk menjadi Komisaris Utama pada tahun 2003. Beliau merupakan Direktur Utama dari PT Media Televisi Indonesia (Metro TV). Sebelumnya beliau merupakan CEO dan Komisaris PT Freeport Indonesia.



**Arifin M. Siregar**  
Komisaris  
(Independen)

Dr. Siregar merupakan mantan Gubernur Bank Indonesia dan Menteri Perdagangan Indonesia. Beliau telah menjadi anggota Dewan Komisaris sejak tahun 2001. Beliau juga merupakan Komisaris Utama PT Airfast Indonesia dan Komisaris PT Cabot Indonesia.



**Josep Kristiadi**  
Komisaris  
(Independen)

Bapak Kristiadi bergabung bersama ANJ sebagai Komisaris Independen pada Maret 2012. Beliau juga menjabat sebagai Sekretaris Dewan Direksi CSIS Foundation. Beliau merupakan dosen Ilmu Sosial dan Politik di beberapa institusi, termasuk Universitas Atma Jaya.



**Darwin Cyril Noerhadi**  
Komisaris  
(Independen)

Bapak Noerhadi ditunjuk sebagai Komisaris Independen pada tahun 2017. Beliau telah menjadi Direktur Senior Creator Capital sejak tahun 2011. Beliau merupakan mantan CFO Medco Energi, mantan *Corporate Finance Partner* PwC Indonesia dan Direktur Utama Indonesia Stock Exchange.



**George S. Tahija**  
Komisaris

Bapak Tahija merupakan mantan Direktur Utama ANJ. Beliau telah bersama dengan ANJ selama lebih dari 20 tahun. Beliau merupakan anggota dari *Global Advisory Council* Darden School, Universitas Virginia, Dewan Pengawas Endeavor Indonesia serta pendiri dan ketua Coral Triangle Center (CTC).



**Sjakon G. Tahija**  
Komisaris

Dr. Tahija telah menjadi anggota Dewan Komisaris sejak ANJ berdiri. Beliau adalah Spesialis Bedah Vitreotinal dan pendiri Klinik Mata Nusantara, jaringan klinik mata nasional. Beliau juga menjabat sebagai Ketua Dewan Penasehat Medis Klinik Mata Nusantara.



**Anastasius Wahyuhadi**  
Komisaris

Bapak Wahyuhadi sebelumnya menjabat sebagai Direktur *Corporate Services* ANJ sejak 1997 sampai dengan 2005 dan kemudian menjabat sebagai Komisaris ANJ sejak Januari 2006. Beliau aktif diberbagai kegiatan filantropi dan pernah menjabat sebagai Ketua Pengurus Yayasan Tahija dari 2013 sampai dengan 2016.



**Istama Tatang Siddharta**  
Komisaris

Bapak Siddharta telah menjadi anggota Dewan Komisaris ANJ sejak Juli 2004. Beliau juga menjabat sebagai Komisaris Independen PT Mitra Pinasthika Mustika Tbk. Sebelumnya beliau adalah Pimpinan Utama dari Siddharta, Siddharta & Widjaja, anggota dari KPMG.

Logo baru ANJ, yang diusulkan pada akhir tahun 2017, disetujui dan diluncurkan pada bulan Februari 2018. Logo baru ANJ merupakan ekspresi visual semangat *brand* kami. Setiap simbol mewakili elemen yang penting bagi Perseroan, sebagaimana diuraikan berikut ini:



## 1. MANUSIA

Manusia merupakan elemen pusat identitas ANJ. Bentuk lingkaran digunakan untuk mewakili kehidupan manusia yang kokoh dan harmonis. Manusia tidak dapat bertahan tanpa kebaikan alam, oleh karena itu manusia juga harus berperan dalam menjaga dan meningkatkan hubungan timbal balik harmonis antara manusia dan alam. Hubungan harmonis ini digambarkan melalui empat elemen alam yang mengelilingi unsur inti sebagai simbol kehidupan manusia.



## 2. MATAHARI

Matahari adalah sumber energi utama yang bersinar tanpa henti. Dia adalah salah satu aspek kunci dalam mengangkat kehidupan, yang terus berputar dan berkembang menjadi sumber energi yang dibutuhkan setiap organisme di bumi.



## 3. FAUNA

Semua hewan di bumi memiliki potensi dan peran penting dalam menyeimbangkan alam. Jejak komodo dipilih sebagai simbol khas fauna Indonesia yang melambangkan semangat abadi, yang diwarisi dari generasi ke generasi.



## 4. FLORA

Tumbuhan merupakan produsen yang menjadi landasan utama dalam rantai makanan dan keseimbangan ekosistem. Peran tumbuhan sangat beragam dari menghasilkan oksigen, bahan pangan, hingga menjaga kesuburan tanah.



## 5. AIR

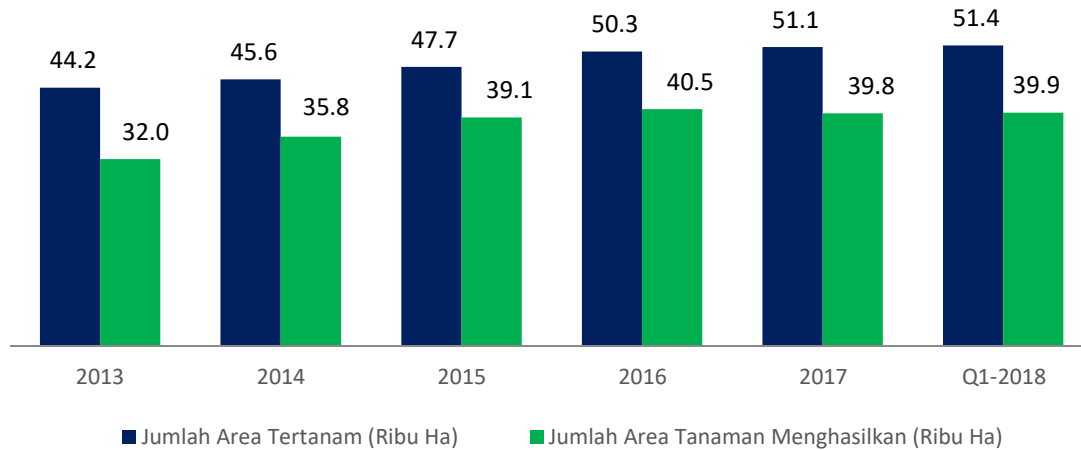
Air adalah sumber vital kehidupan, yang bertindak sebagai salah satu unsur penyeimbang. Apakah dalam bentuk tetesan kecil atau dalam jumlah besar, air memiliki potensi luar biasa yang dapat dimanfaatkan menjadi sumber daya.

- **Sekilas Tentang ANJ**
- **Kinerja Operasional**
- **Kinerja Keuangan**
- **Strategi Pertumbuhan**

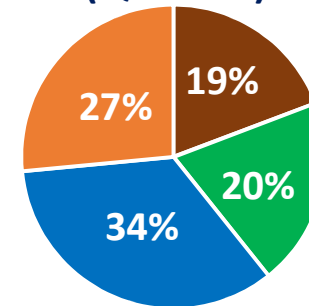
# Area Tertanam & Area Tanaman Menghasilkan



## Area Tertanam dan Area Tanaman Menghasilkan (Ribuk Ha)



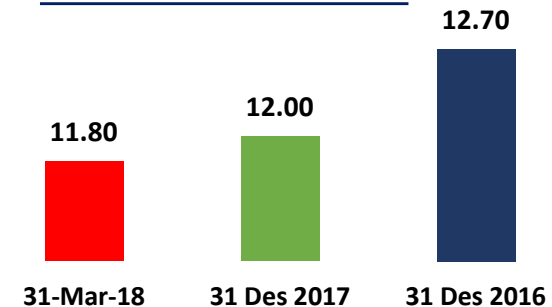
## Profil Umur Kelapa Sawit (Q1-2018)



- Belum menghasilkan (< 4)
- Menghasilkan : Muda (4-7)
- Menghasilkan : Dewasa (8-20)
- Menghasilkan : Tua (> 20)

|   | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | Q1-2018 |
|---|------|------|------|------|------|---------|
| Jumlah Area Tertanam (Ribuk Ha)             | 44.2 | 45.6 | 47.7 | 50.3 | 51.1 | 51.4    |
| Nilai                                       | 44.2 | 45.6 | 47.7 | 50.3 | 51.1 | 51.4    |
| Plasma                                      | -    | 2.2  | 2.2  | 1.8  | 1.4  | 1.4     |
| Jumlah Area Tanaman Menghasilkan (Ribuk Ha) | 32.0 | 35.8 | 39.1 | 40.5 | 39.8 | 39.9    |
| Nilai                                       | 32.0 | 35.8 | 39.1 | 40.5 | 39.8 | 39.9    |
| Plasma                                      | -    | -    | 1.5  | 1.8  | 1.9  | 1.4     |

## Rata-rata usia tanam



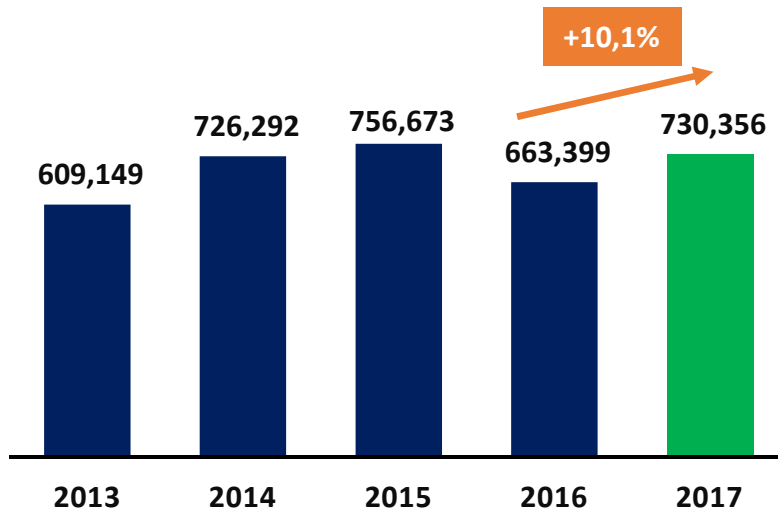
### Catatan:

- Rata-rata usia tanam pada 31 Maret 2018 11,8 tahun (31 Desember 2017 12,0 tahun ; 31 Desember 2016 12,7 tahun)
- Jumlah lahan yang ditanam kembali pada 31 Maret 2018 sebesar 2.769 Ha (31 Desember 2017 2.113 ; 31 Desember 2016 sebesar 1.011 Ha)

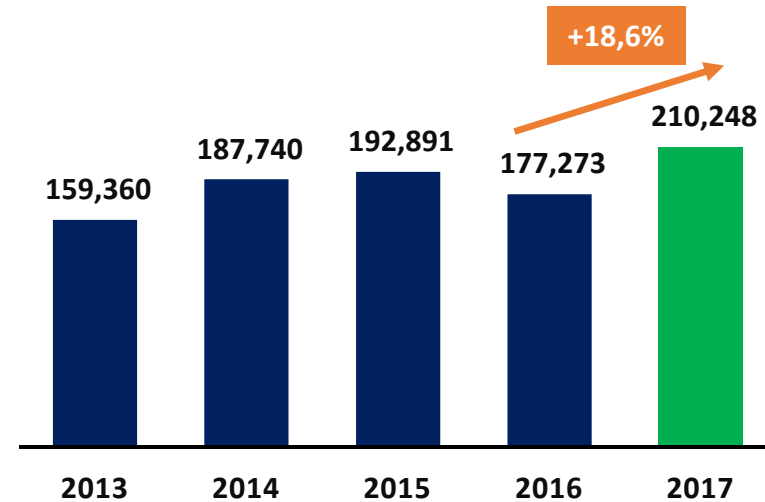
# Kinerja Produksi 2017



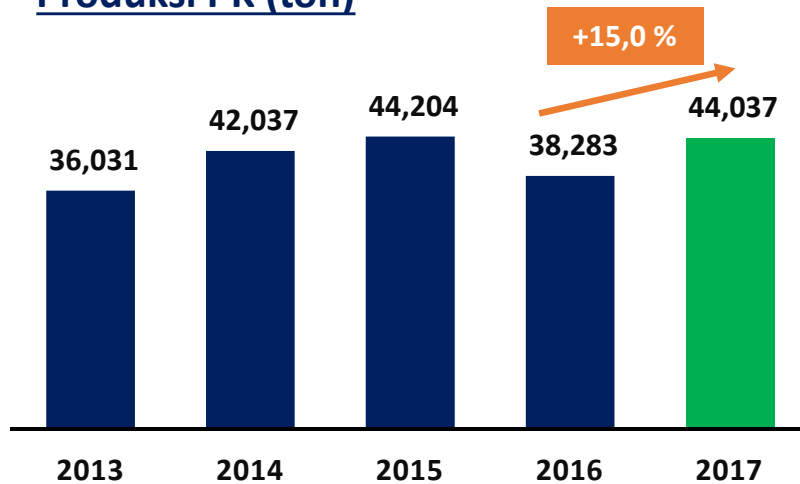
## Produksi TBS Kebun Inti (ton)



## Produksi CPO (ton)



## Produksi PK (ton)



Produktivitas  
TBS Inti  
2017  
**19,2**  
Ton / Ha

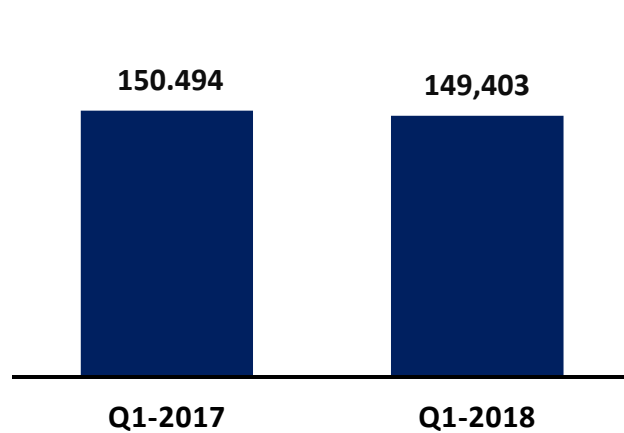
Tingkat  
Ekstraksi CPO  
2017  
**21,8 %**

Tingkat  
Ekstraksi PK  
2017  
**4,9 %**

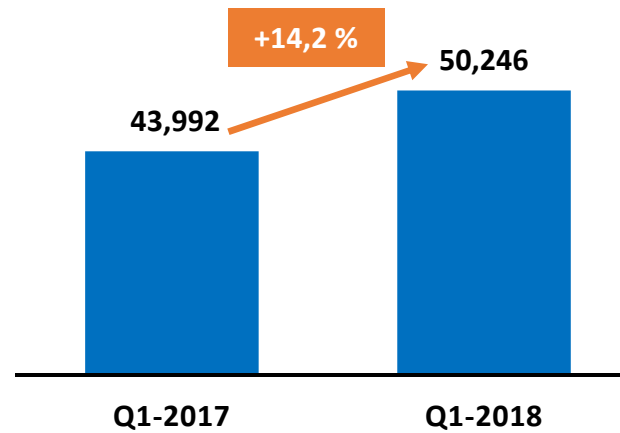
# Kinerja Produksi Q1-2018



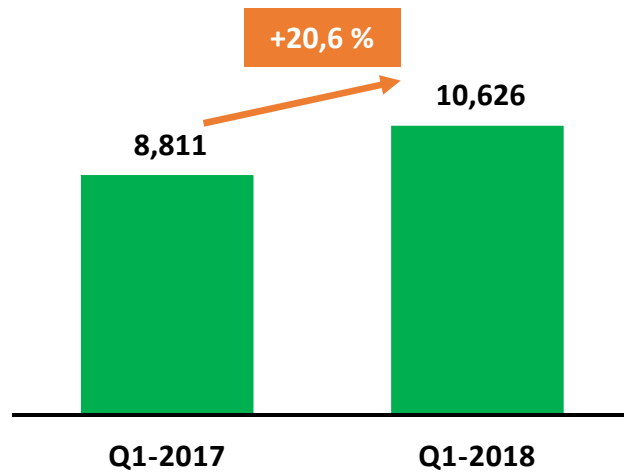
## Produksi TBS Kebun Inti (ton)



## Produksi CPO (ton)



## Produksi PK (ton)



Produktivitas  
TBS Inti  
Q1-2018  
**4,0**  
Ton / Ha

Tingkat  
Ekstraksi CPO  
Q1-2018  
**22,1 %**

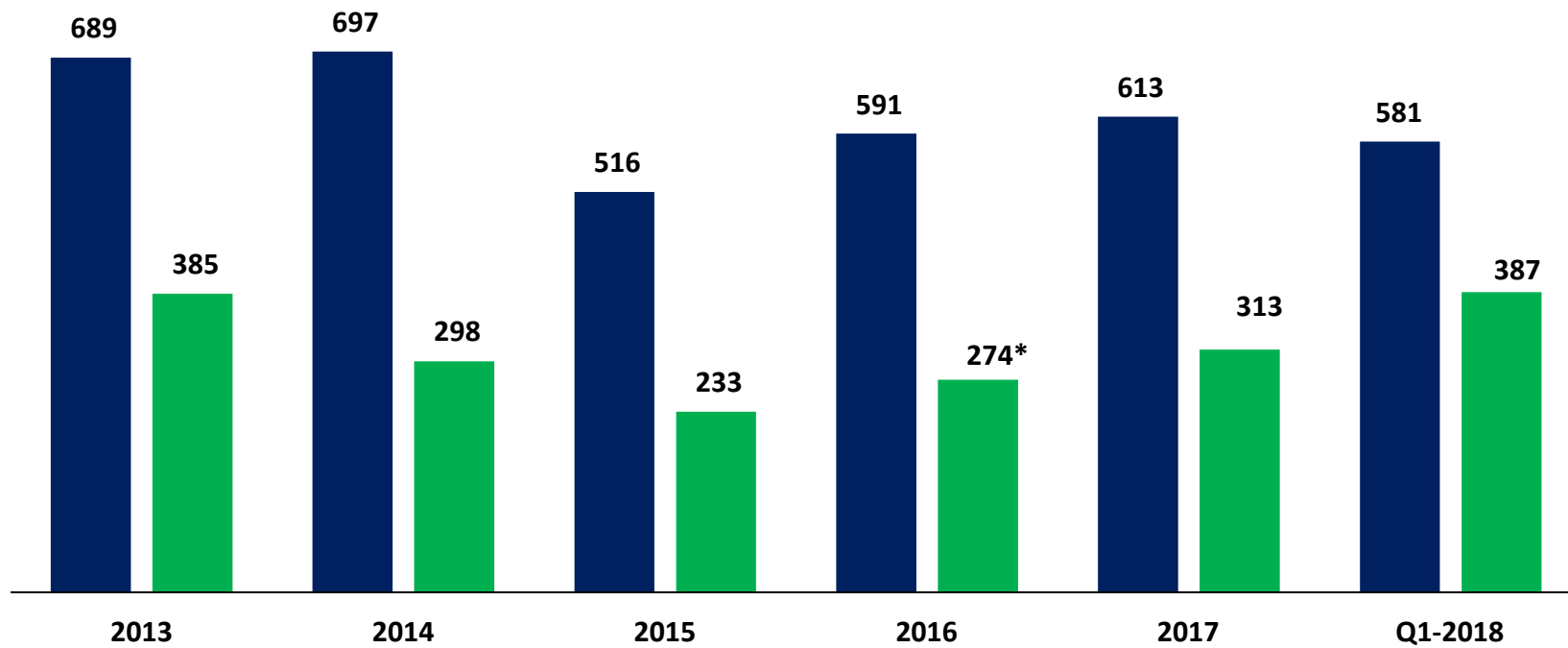
Tingkat  
Ekstraksi PK  
Q1-2018  
**4,7 %**



# Biaya Produksi



## Rata-rata harga jual CPO & Cash cost/ton (USD)



Catatan :  
\* Excluding KAL

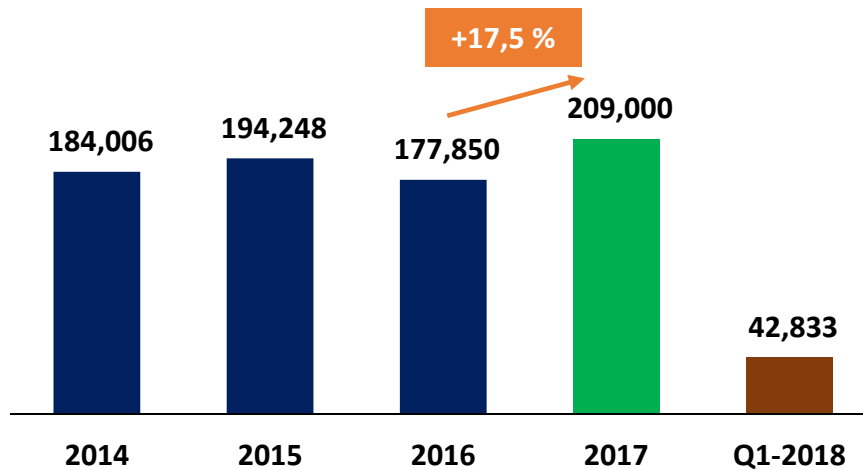
Data per 31 Maret 2018

- **Sekilas Tentang ANJ**
- **Kinerja Operasional**
- **Kinerja Keuangan**
- **Strategi Pertumbuhan**

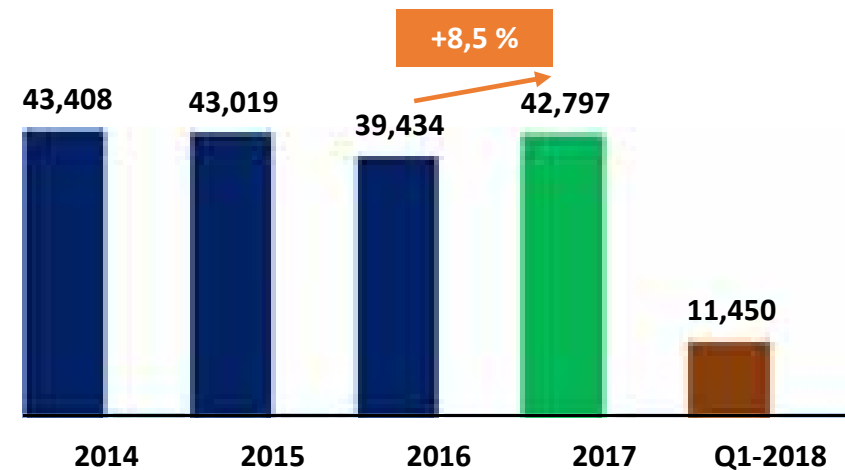
# Volume Penjualan CPO & PK



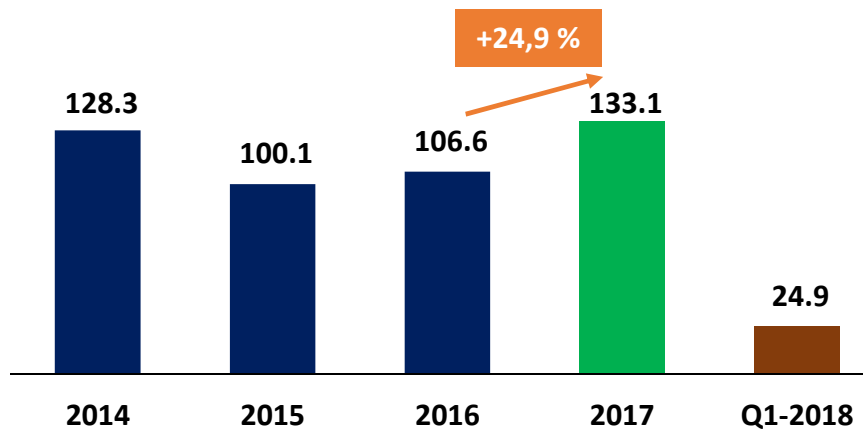
## Volume Penjualan CPO (ton)



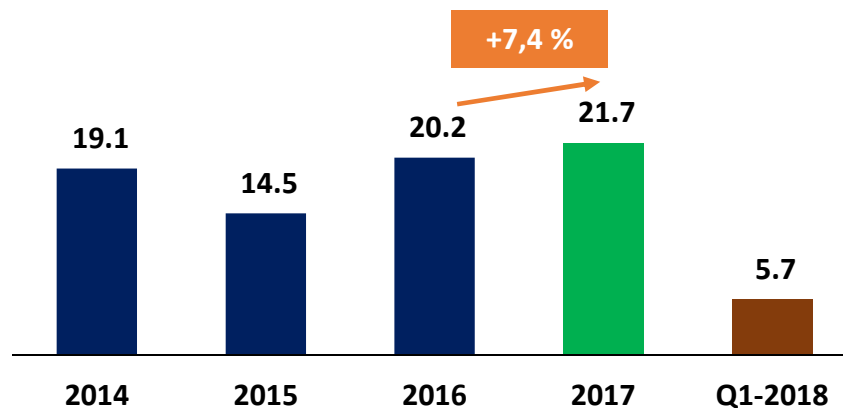
## Volume Penjualan PK (ton)



## Penjualan CPO (Jutaan USD)



## Penjualan PK (Jutaan USD)



# Laporan Laba Rugi Konsolidasian

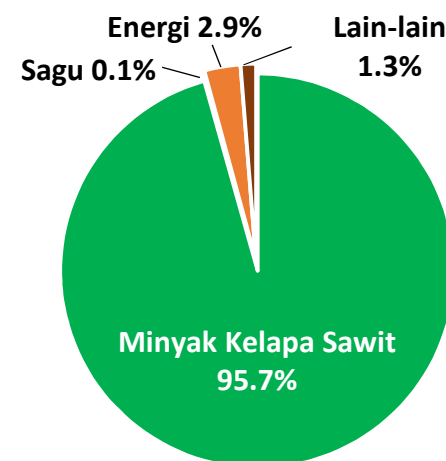


| (Ribuan USD)                                     | Q1-2018  | Q1-2017  | Δ%      | FY2017  | FY2016   | Δ%    |
|--|----------|----------|---------|---------|----------|-------|
| Pendapatan                                       | 30.956   | 34.800   | (11,0)  | 161.797 | 134.443  | 20,3  |
| Beban pokok pendapatan                           | (24.513) | (30.648) | (20,0)  | 111.650 | 89.157   | 25,2  |
| Laba Bruto                                       | 6.443    | 4.153    | 55,2    | 50.147  | 45.286   | 10,7  |
| Jumlah (beban) pendapatan usaha – bersih         | (6.537)  | 29.585   | (122,1) | 21.247  | (29.424) | 172,2 |
| (Rugi) Laba Usaha                                | (94)     | 33.738   | (100,3) | 71.394  | 15.862   | 350,1 |
| (Rugi) Laba bersih tahun berjalan <sup>(1)</sup> | (1.173)  | 23.901   | (104,9) | 47.421  | 9.202    | 415,3 |
| EBITDA   | 5.935    | 38.896   | (84,7)  | 101.300 | 35.296   | 187,0 |

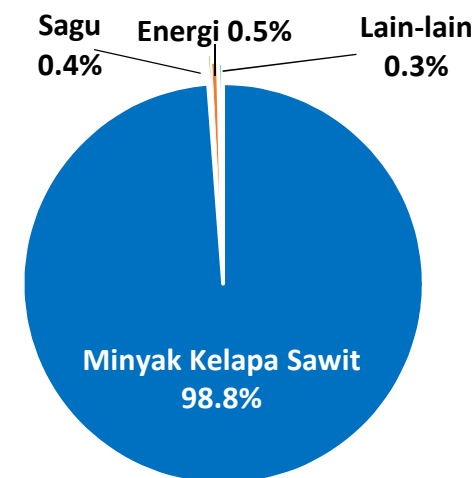
| Rasio Keuangan            | Q1-2018   | Q1-2017 | Δ%      | FY2017  | FY2016  | Δ%    |
|---------------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|-------|
| Margin laba bruto         | 20,8%     | 11,9%   | 74,4    | 31,0%   | 33,7%   | (8,0) |
| Margin (rugi) laba usaha  | (0,3)%    | 96,9%   | (100,3) | 44,1%   | 11,8%   | 274,0 |
| Margin EBITDA             | 19,2      | 111,8%  | (82,8)  | 62,6%   | 26,3%   | 138,5 |
| Margin (rugi) laba bersih | (3,8)%    | 68,7%   | (105,5) | 29,3%   | 6,8%    | 328,2 |
| Laba (rugi) per saham     | (0,00035) | 0,00713 | (104,9) | 0,01414 | 0,00274 | 415,3 |

1) Laba bersih tahun berjalan yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk

## Komposisi Pendapatan FY2017



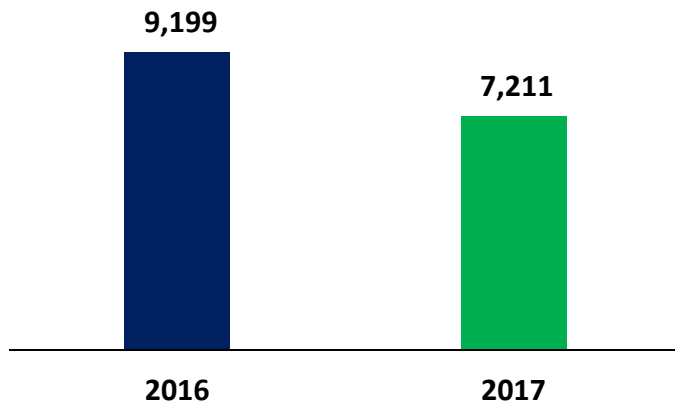
## Komposisi Pendapatan Q1-2018



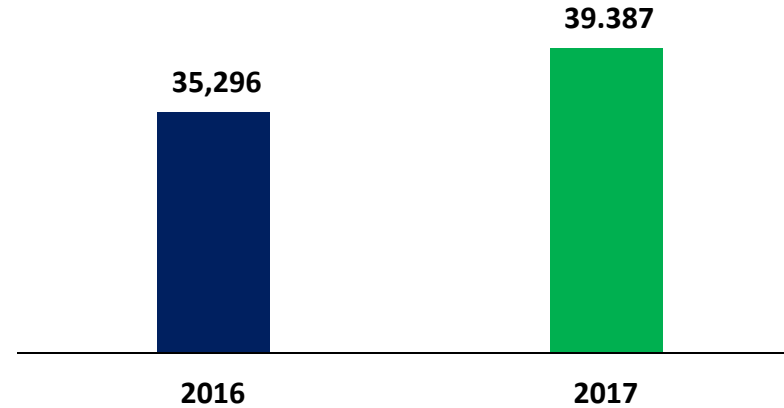
# Laporan Laba Rugi (FY2017)



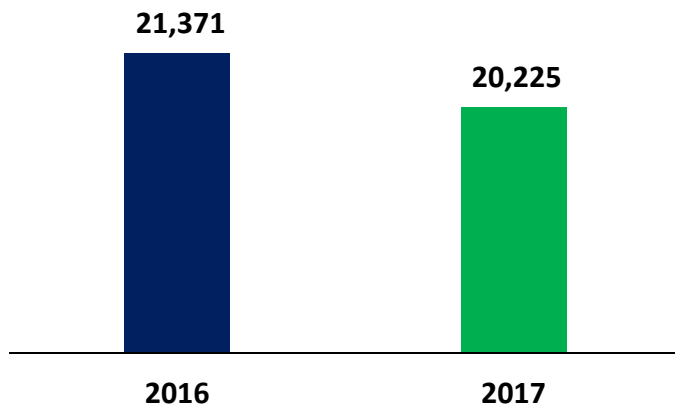
**Laba Bersih Yang Disesuaikan 2017  
(Ribuan USD)**



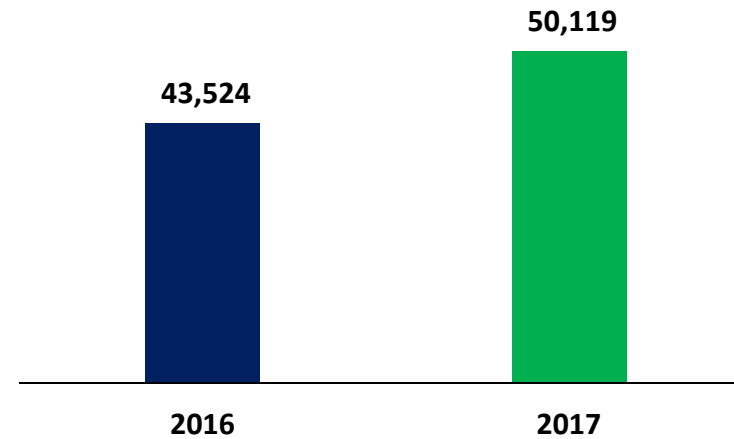
**EBITDA Yang Disesuaikan 2017  
(Ribuan USD)**



**Laba Bersih Dari Perkebunan  
Menghasilkan 2017 (Ribuan USD)**



**EBITDA Dari Perkebunan Menghasilkan  
2017 (Ribuan USD)**



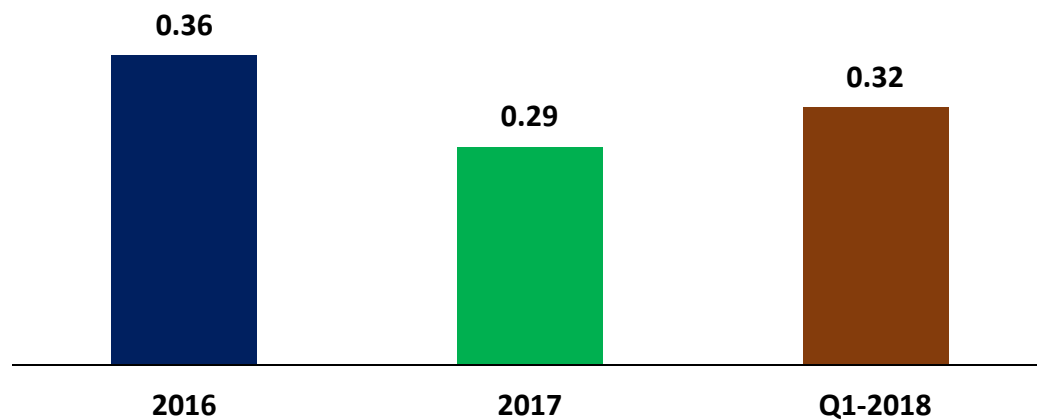
## Rasio Keuangan

|   | Q1-2018 | FY2017 | FY2016 | Δ%     |
|---|---------|--------|--------|--------|
| Tingkat pengembalian aset                               | (0,2)%  | 8,4%   | 1,8%   | 377,6  |
| Tingkat pengembalian ekuitas                            | (0,3)%  | 12,1%  | 2,6%   | 365,7  |
| Rasio Hutang <sup>1</sup> Terhadap Ekuitas <sup>2</sup> | 0,32 x  | 0,29 x | 0,36 x | (21,5) |

1) Hutang mengandung bunga

2) Ekuitas diatribusikan kepada pemilik entitas induk

## Posisi Rasio Hutang Terhadap Ekuitas Yang Sehat



- **Sekilas Tentang ANJ**
- **Kinerja Operasional**
- **Kinerja Keuangan**
- **Strategi Pertumbuhan**

## Strategi Pertumbuhan

Fokus pengembangan kebun kelapa sawit di Papua Barat serta penyelesaian pembangunan Pabrik Kelapa Sawit di Papua Barat

Melanjutkan program peremajaan di Kebun Belitung dan Binanga

Optimalisasi manajemen kebun dan pabrik untuk mencapai hasil panen dan ekstraksi minyak yang optimum

Melanjutkan pengembangan lini usaha non-sawit yaitu penyelesaian pembangunan unit *Frozen Line* untuk Edamame di Q3-2018

Peningkatan secara bertahap untuk produksi dan kualitas tepung sagu dari pabrik pengolahan sagu di Papua Barat

- Anggaran belanja modal (capex) 2018 sebesar Rp 1,2 triliun.
- Sumber pendanaan berasal dari: arus kas dari kegiatan operasi, dana sendiri, utang bank dan pendanaan lainnya.





- Perusahaan telah menunjuk pemasok untuk membangun fasilitas *frozen line* di Jember, Jawa Timur, dan konstruksi telah dimulai pada bulan Februari 2018. Uji laik operasi dijadwalkan akan dilaksanakan pada kuartal ketiga tahun 2018, dengan ekspor pertama yang ditargetkan pada awal tahun 2019 setelah pabrik tersebut memperoleh sertifikasi keamanan pangan yang wajib diperoleh.
- Pembangunan *frozen line* akan meningkatkan nilai produk yang signifikan dengan membekukan edamame untuk keperluan pasar ekspor.
- Untuk mempercepat masuknya ANJ ke dalam bisnis ini, anak perusahaan kami, GMIT, telah membentuk *joint venture* dengan Asia Foods, yang akan membantu ANJ dalam memperoleh akses ke pasar ekspor utama di Jepang serta memberikan bantuan teknis mengenai pengembangan *frozen line* kami.



- Pada tahun 2017 kami telah memulai proses pembangunan pabrik kelapa sawit di Papua Barat, yang akan memiliki jumlah kapasitas sebesar 90 MT per jam pada tahun 2021.
- Kami merencanakan pembangunan lini pertama (kapasitas: 45 MT per jam) yang ditargetkan akan rampung pada kuartal kedua 2019, bersamaan dengan produksi TBS pertama dari perkebunan PMP dan PPM. Pabrik ini juga akan menaungi pabrik pengolahan inti sawit Perusahaan yang pertama. Pada kuartal I 2018, progress pembangunan pabrik kelapa sawit ini telah mencapai **48,73 %**.



**Terima kasih**

PT Austindo Nusantara Jaya Tbk.  
Atrium Mulia, 3A Floor, Suite 3A-02  
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. B10-11  
Jakarta 12910 - Indonesia  
Tel : +62 21 29651777  
Fax : +62 21 29651788  
Email : [investor.relations@anj-group.com](mailto:investor.relations@anj-group.com)  
Website : [www.anj-group.com](http://www.anj-group.com)